

商洛市住房和城乡建设局文件

商政建发〔2017〕191号

商洛市住房和城乡建设局 关于2017年1—9月各县区保障性安居工程 建设进展情况考核结果的通报

各县区住建局、房管局：

根据《陕西省住房保障工作评价考核暂行办法》（陕建发〔2017〕103号）的考核标准，按照县区报送的保障性安居工程项目建设、公租房分配入住和公租房挂牌督办等情况及其省市巡查情况和审计整改完成情况，对2017年1—9月份各县区保障性安居工程建设进展情况进行了综合考核，考核结果排名顺序依次为：山阳县、商南县、丹凤县、镇安县、柞水县、洛南县、商州区。

附件:2017年1-9月份各县区保障性安居工程建设工作综合考核及排名

商洛市住房和城乡建设局

2017年10月10日



抄送: 各县区人民政府

商洛市住房和城乡建设局

2017年10月10日印发

2017年1-10月份住房保障工作考核评价体系表(截至10月31日)

评价类别	序号	评价指标	分值 (权重)	山阳县	商南县	丹凤县	柞水县	镇安县	洛南县	商州区
考 核 分 值										
计划落实 (15分)	1	中省政策落实情况	100	83.53	83.46	82.5	80.72	79.18	66.33	64.6
	2	年度目标任务落实情况	3	2	2	2	2	2	2	2
	3	建设资金筹集、使用、管理及 土地落实	7	6.73	6.86	7	6.02	6.92	6.56	7
公租房建成 情况 (13分)	4	08-2013年 竣工或基本 建成套数	5	5	5	5	5	4.88	5	5
		2014年	5	5	5	5	5	5	5	4.79
		2015-2016年	3	3	3	2.9	3	3	1.9	2.68
分配入住 (33分)	5	08-13年 分配入住户 数	9	8.5	8.4	8.5	8.2	8.2	8.5	8.2
		2014年	9	8.6	8.5	8.5	8.5	8.5	8.4	8.3
		2015-2016年	5	4.5	4.5	4.2	4.1	3.28	3.16	3.32
	6	新增发放补贴户数	5	3.8	4.5	4.4	4.6	4.5	4.79	0.64
	7	城市低保家庭实物配租情况	5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	0
	8	保障房“和谐社区”创建	8	6.5	6.6	6.5	6.2	4.2	4	2.4
后期管理 (11分)	9	信息平台建设、使用和维护	3	1	1	1	1	1	1	1
	10	审计发现问题整改情况	4	3.8	3.8	3.2	3.4	3.8	2.7	2.67
	11	工程质量情况	4	2	2	2	2	2	2	2
督促检查(12 分)	12	挂牌督办项目进展情况	4	3.6	3.8	2.8	2.2	2.2	1.82	0
	13	资金管理	2	1	1	1	1	1	1	1
	14	省保障公司融资还款情况	4	2	1	2	2	2.2	1	2
续建项目										
项目建 设 (10分)	15	完成投资	5	5	5	5	5	5	1	4.6
	16	建成套数	5	5	5	5	5	5	0	5
得 分 合 计				100	2	3	4	5	6	7

注:保障房类型主要包括廉租房、公租房、经适房和限价商品房。年度任务数,以县区政府与市政府签订的年度目标任务数为准。

商洛市住房和城乡建设局文件

商政建发〔2017〕215号

商洛市住房和城乡建设局 关于2017年1—10月各县区保障性安居 工程建设进展情况考核结果的通报

各县区建设局、房管局：

根据《陕西省住房保障工作评价考核暂行办法》（陕建发〔2017〕103号）的考核标准，按照县区报送的保障性安居工程项目建设、公租房分配入住等情况及其省市巡查情况、中央巡视组“回头看”反馈意见和审计整改完成情况，对2017年1—10月份各县区保障性安居工程建设进展情况进行了综合考核，考核结果排名顺序依次为：山阳县、商南县、丹凤县、柞水县、镇安县、洛南县、商州区。

附件: 2017年1-10月份各县区保障性安居工程建设工作
综合考核及排名

商洛市住房和城乡建设局

2017年11月3日



抄送: 各县区人民政府

商洛市住房和城乡建设局

2017年11月3日印发

2017年1-9月份住房保障工作考核评价体系表(截至9月30日)

评价类别	序号	评价指标	分值 (权重)	山阳县	商南县	丹凤县	镇安县	柞水县	洛南县	商州区
计划落实 (15分)	考 核 分 值		100	82.23	80.66	80.4	78.98	77.62	66.15	62.04
	1	中省政策落实情况	3	2	2	2	2	2	2	2
	2	年度目标任务落实情况	7	6.73	6.86	7	6.92	6.02	6.56	7
公租房建成 情况 (13分)	3	建设资金筹集、使用、管理及 土地落实	5	2	2	2	2	2	2	2
	4	竣工或基本 建成套数	5	5	5	5	4.88	5	5	5
			5	5	5	5	5	5	5	4.79
分配入住 (33分)	5	分配入住户 数	3	3	3	2.9	3	3	1.9	2.68
			9	8.5	8.4	8.5	8.2	8.2	8.5	8.2
			9	8.6	8.5	8.5	8.5	8.5	8.4	8.3
后期管理 (11分)	6	新增发放补贴户数	5	4.5	4.5	4.2	3.28	4.1	3.16	3.32
			5	3.8	4.5	4.2	4.5	4.2	4.79	0
			5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	0
督促检查(12 分)	7	城市低保家庭实物配租情况	8	5.2	5.2	6.5	4.2	4.2	5.2	2.4
	8	信息平台建设、使用和维护	3	1	1	1	1	1	1	1
	9	审计发现问题整改情况	4	3.8	3.8	1.6	3.8	3.4	1.32	1.2
资金使用 (6分)	10	工程质量情况	4	2	2	2	2	2	2	2
	11	挂牌督办项目进展情况	4	3.6	2.8	2.8	2	1.5	1.82	0
	12	资金管理	2	1	1	1	1	1	1	1
续建项目	13	省保障公司融资还款情况	4	2	1	2	2.2	2	1	2
	14	完成投资	5	5	4.6	4.9	5	5	1	4.35
	15	建成套数	5	5	5	4.8	5	5	0	4.8
得分合计			100	1	2	3	4	5	6	7

注:保障房类型主要包括廉租房、公租房、经适房和限价商品房。年度任务数,以县政府与市政府签订的年度目标任务数为准。

