

# 总产值增速趋缓 发展动力亟待增强

## ——2023 年前三季度商洛建筑业运行分析

2023 年前三季度，受需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力的影响，全市建筑业总产值增速趋缓，动力亟待增强。

### 一、运行基本情况

截止 9 月，全市资质以上建筑企业 180 家，其中一级资质建筑企业有 8 家，占建筑业一套表单位的比例为 4.44%，二级资质 73 家，占比为 40.56%，三级资质 99 家，占比 55%；有工作量企业 164 家。

#### （一）总产值增速加快

2023 年前三季度，全市资质以上建筑企业完成总产值 116.65 亿元，同比增长 6.7%，比上半年减缓 8.4 个百分点。

商洛市 2023 年 1-3 季度建筑业总产值情况

| 单位：千元 |                      |                      |       |        |
|-------|----------------------|----------------------|-------|--------|
|       | 2023 年 1-2 季<br>度总产值 | 2022 年 1-2 季<br>度总产值 | 增速    | 比重（%）  |
| 全市    | 116.65               | 109.36               | 6.7   | 100.00 |
| 商州    | 14.82                | 14.05                | 5.5   | 12.7   |
| 洛南    | 16.68                | 13.87                | 20.3  | 14.3   |
| 丹凤    | 4.09                 | 4.28                 | -4.4  | 3.5    |
| 商南    | 2.65                 | 3.88                 | -31.7 | 2.3    |
| 山阳    | 55.19                | 52.91                | 4.3   | 47.3   |
| 镇安    | 16.34                | 14.52                | 12.5  | 14.0   |
| 柞水    | 6.89                 | 5.85                 | 17.8  | 5.9    |

分企业来看，总产值1亿元以上的29家，占比为16.1%；5000万-1亿元之间的26家，占比为14.4%；1000万-5000万之间的49家，占比为27.2%；1000万以下的60家，占比33.3%，无工作量企业16家，占比为8.9%。

## **（二）签订合同额增速趋缓**

2023年前三季度，全市具有建筑业资质等级的总承包和专业承包建筑企业共签订合同额176.8亿元，同比增长7.7%。其中：上年结转合同额71.6亿元，同比增长27.2%；本年新签合同额105.3亿元，同比增长-2.5%。

## **（三）房屋建筑市场形势复杂**

2023年前三季度，房屋施工面积251.1万平方米，同比下降25.6%。其中：新开工面积47.61万平方米，同比下降18.7%；房屋竣工面积187.6万平方米，同比增长73.2%。

# **二、存在的主要问题**

## **（一）发展理念滞后，管理粗放**

我市建筑业企业现代化意识不强，生产方式落后，不少企业管理粗放，新科技、新设备、新工艺应用不足，施工效率低下，施工成本偏高。企业工程质量保障体系、安全管理技术水平、人才队伍建设能力、质量安全管理机构人员素质水平等亟需加强。

## **（二）资质等级偏低，竞争力不强**

近年来，我市在扶持建筑企业做大做强，提升资质等级方面做了很多努力，企业资质等级有所提升，但建筑企业资质低的情况仍然突出。全市目前没有一家特级企业，一级企业仅 8 家，二级资质 73 家，三级资质 99 家，三级资质占居多数。我市既缺乏具有竞争力的龙头企业，又缺乏发展充分、具有核心竞争力的小、精、专企业。这不仅导致本地建筑企业缺乏走出去的开拓能力，还导致近一半本地建筑市场被外地施工企业占领，造成本地建筑业经营始终在夹缝中生存。2023 年前三季度，全市建筑业总产值过亿的企业有 29 家，占纳统建筑企业的 16.1%。全市建筑业企业在外省完成产值 4.9 元，同比仅增长 1.6%。

### **（三）转型升级缓慢，把握机遇不及时**

我市建筑企业以传统建筑领域为主，产业结构单一，新业态新模式应用少，亟待转型升级。主要表现在住宅、道路等传统基建多，5G 基站、大数据中心、新能源汽车充电桩等新基建领域少；具有工程总承包能力的企业不多，没有施工总承包特级企业；传统作业方式多，运用绿色环保、钢结构、装配式等新型建造方式少。究其原因：一是建筑企业抢抓产业“风口”意识淡薄。国家《“十四五”建筑业发展规划》明确把加快智能建造与新型建筑工业化协同发展作为建筑业转型发展的首要任务，推动建筑业从碎片化、粗放式、劳

动密集型等旧的发展方式向集成化、精细化、技术密集型的新发展方式转变。一些企业缺乏主动转型意识，对产业发展新“风口”认识把握不足，存在传统路径依赖，在新一轮产业竞争中有出局的风险。二是创新能力不足。建筑业人才短缺，2022年年底工程技术人员0.63万人，仅占建筑业期末从业人数的17%。企业技术创新能力弱，主营业务科技含量低，新技术、新工艺、新机具推广应用力度不大，经营管理现代化规范化程度低。三是差异化、专业化发展不足。我市建筑企业虽然数量众多，但扎堆分布于房屋建设等产业链低端环节，专业化分工不足，“专精特新”企业少，行业整体利润水平偏低，竞争较为激烈。

### **三、几点建议：**

#### **（一）加快转型升级，推动建筑企业提质增效**

加快提升建筑企业资质等级的力度，加快完善由总承包、专业承包和劳务分包等企业组成的承包商体系，尽快打破目前我市只有8家一级企业的局面，大力培育大型企业集团，把打造和扶持一批“品牌”企业和“航母级”建筑企业作为今后工作的着力点。要转变发展理念，把握工业化、绿色化、智能化发展方向，加快推进产业转型发展。一是抓培育。推动差异化发展，鼓励大型企业向工程总承包集成化管理发展，参与高端市场竞争，扶持中小企业向专业化、技术

型方向发展，在细分领域做到“小而精”、“小而专”。二是拓领域。推动建筑企业抓住产业链关键环节向上下游延伸，向房地产开发、物业管理、建材生产经营等领域渗透，实现由单一经营向多元化经营转变。三是推动模式创新。大力推进施工总承包、BT（BOT）、PPP、EPC 等项目运作模式，提高企业发展质量效益。四是加大技术创新。积极开发、推广应用新技术新工艺新材料新设备，提升企业核心竞争力。

## **（二）进一步规范秩序，促进建筑企业健康发展**

营造公平竞争、规范有序的建筑市场环境，建立全市统一的建筑市场准入、清出机制，坚决遏制和打击串标、围标、转包、挂靠等违法违规行为。对外地企业在我市承揽工程业务前应加强审查，中标后加强管理。在市内企业施工和管理资质许可的前提下，原则上让市内企业有一半的名额参加招投标。同时，在政府投资建设项目中优先考虑行业信用评价优良、工程创优夺杯成绩突出，对本市税收贡献大、承担社会责任多的企业，为本地骨干企业的转型升级、树立品牌创造良好的市场环境。

## **（三）抓紧提升综合实力，走开放型道路**

研究和学习国内外先进建筑企业的管理经验和专业技术。重视并加快建筑人才培养和引进，努力培育我市的建筑业企业家队伍和工程技术人员队伍。着力提高我市建筑业企业的管理水平、

技术力量，缩小与实力雄厚企业水平的差距，扶持和发展资金、人才、技术密集型的龙头企业，引导建筑业步入良性发展轨道。立足本市市场，不断适应市场的竞争环境，转变生产经营机制，提高应变能力。继续开拓市外、省外市场，走开放型建筑业的发展道路。