

商洛市人民政府

审批土地件

商政土批字〔2024〕47号

关于商南县 2023 年度第三批次农用地 转用和土地征收的批复

商南县人民政府：

根据陕西省人民政府陕政土批〔2024〕433号审批土地件，现就商南县 2023 年度第三批次农用地转用和土地征收转批如下：

一、同意将商南县过渡期国土空间规划方案确定的建设用地规模范围内过风楼镇县河口村、小栗园村，金丝峡镇梁家湾村等有关村组 2.5595 公顷集体农用地（其中耕地 2.3475 公顷，其他农用地 0.2120 公顷）转为建设用地。

二、同意将上述转用后的 2.5595 公顷土地，连同上述有关村组 1.7459 公顷未利用地，两项合计 4.3054 公顷集体土地依法征收为国有。

三、同意将上述征收为国有的 4.3054 公顷土地用于城镇建设。由商南县人民政府严格按照规划和供地政策合理安排使用，

涉及经营性用地和工业用地必须通过招标、拍卖、挂牌方式供地，并加强土地批后监管。

四、有关农用地转用、征收土地公告及其他未尽事宜，按商南县上报方案及有关法律、法规规定办理，用地范围和面积以测量成果图、表为准，对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查，督促有关部门、单位做好相关工作。不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

五、商南县人民政府要依法实施征地，严格履行征地程序，按照经批准的征收方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，公开征地信息，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低、长远生计有保障。

六、商南县要按照有关规定，将已补充的 2.3475 公顷耕地情况报省自然资源厅备案，并对新增耕地建立占补平衡登记台账，及时变更登记，确保本行政区域内耕地数量不减少，质量不下降。



抄送：商南县自然资源局

商洛市自然资源局办公室

2024年4月15日印发